

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.01.2022 г., поступившего на рассмотрение 31.01.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 1

Всего листов раздела 1: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

31.01.2022 № 99/2022/446537196

Кадастровый номер:

61:44:0061262:256

Номер кадастрового квартала:

61:44:0061262

Дата присвоения кадастрового номера:

08.08.2014

Ранее присвоенный государственный учетный номер:

данные отсутствуют

Адрес:

344004 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Батуринская, д 151/66, пом 145

Площадь:

4.8

Назначение:

Нежилое помещение

Наименование:

Нежилое помещение

Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:

Технический этаж № 1

Вид жилого помещения:

данные отсутствуют

Кадастровая стоимость, руб.:

4757.23

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.01.2022 № 99/2022/446537196			
Кадастровый номер:		61:44:0061262:256	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0061262:194
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Балилес Мария Владимировна №61-10-37, ООО "Стройкомплекс"

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
31.01.2022 № 99/2022/446537196			
Кадастровый номер:		61:44:0061262:256	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
Получатель выписки:	Лохманова Елена Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
31.01.2022 № 99/2022/446537196			
Кадастровый номер:		61:44:0061262:256	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СБК", ИНН: 7736611795
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 61:44:0061262:256-61/001/2018-2 от 12.02.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

